

# Darlehensanfrage zur Baufinanzierung

## → Ihr Ansprechpartner

Firma \_\_\_\_\_  
Strasse, Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_

## → Persönliche Angaben

Antragsteller/in  Frau  Herr  
Name, Vorname \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_  
Letzte Voranschrift \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder \_\_\_\_\_ Geb.-Datum der Kinder \_\_\_\_\_  
Familienstand:  ledig  verheiratet  
 geschieden  verwitwet  
 getrennt lebend  
 gesetzl. Güterstand  Gütertrennung  
 eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis:  ja  nein

Beschäftigt als \_\_\_\_\_ seit mm/jjjj \_\_\_\_\_

Arbeitgeber/Branche \_\_\_\_\_

Kontaktdaten für Rückfragen:

Mobil \_\_\_\_\_

Tel.-Nr. tagsüber \_\_\_\_\_

Tel.-Nr. abends \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

(Mit-) Antragsteller/in  Frau  Herr  
Name, Vorname \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_  
Letzte Voranschrift \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder \_\_\_\_\_ Geb.-Datum der Kinder \_\_\_\_\_  
Familienstand:  ledig  verheiratet  
 geschieden  verwitwet  
 getrennt lebend  
 gesetzl. Güterstand  Gütertrennung  
 eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis:  ja  nein

Beschäftigt als \_\_\_\_\_ seit mm/jjjj \_\_\_\_\_

Arbeitgeber/Branche \_\_\_\_\_

Kontaktdaten für Rückfragen:

Mobil \_\_\_\_\_

Tel.-Nr. tagsüber \_\_\_\_\_

Tel.-Nr. abends \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## → Situation nach Renteneintritt

Rentenbeginn \_\_\_\_\_ Gesetzl. Rente in EUR \_\_\_\_\_

Private Rente in EUR \_\_\_\_\_ Sonst. Einkommen in EUR \_\_\_\_\_

Rentenbeginn \_\_\_\_\_ Gesetzl. Rente in EUR \_\_\_\_\_

Private Rente in EUR \_\_\_\_\_ Sonst. Einkommen in EUR \_\_\_\_\_

## → Einkommensverhältnisse

### Monatliches Nettoeinkommen

– ohne Beleihungsobjekt –

Lohn / Gehalt / Rente - Antragsteller in EUR
Anzahl Monatsgehälter
Lohn / Gehalt / Rente - (Mit-) Antragsteller in EUR
Anzahl Monatsgehälter
Kindergeld in EUR
Aus selbstständiger Tätigkeit - Antragsteller in EUR
Aus selbstständiger Tätigkeit - (Mit-) Antragsteller in EUR
Mieteinnahmen (kalt) in EUR
Unterhaltsanspruch in EUR
Sonstige Einkünfte in EUR
<b>Gesamt in EUR</b>

### Monatliche Ausgaben

– ohne Beleihungsobjekt –

Miete kalt (entfällt künftig) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein in EUR
Lebensversicherungsbeiträge in EUR
Bausparbeiträge in EUR
Hypotheken- und Grundschulddarlehen (mtl. Rate) in EUR
Sonstige Bank- und Ratenkredite in EUR
Unterhaltsverpflichtungen in EUR
Private Krankenversicherung in EUR
Sonstige Ausgaben in EUR
<b>Gesamt in EUR</b>

## → Vermögensverhältnisse

### Vermögen

– ohne Beleihungsobjekt –

Bank- und Sparguthaben in EUR
Wertpapiere (Kurswert) in EUR
Immobilienvermögen in EUR (gem. beigefügter Anlage)
Rückkaufswerte bestehender Lebensversicherungen in EUR
Sonstiges Vermögen in EUR
<b>Gesamt in EUR</b>

### Verbindlichkeiten

– ohne Beleihungsobjekt –

Hypotheken- und Grundschulddarlehen in EUR (Gesamtbetrag lt. Grundbuchauszug)
Aktuelle Darlehenshöhe in EUR (aus den vorgeg. Hypotheken- und Grundschulddarlehen)
Sonstige Bank- und Ratenkredite in EUR (akt. Restschuld)
Bürgschaften in EUR
Sonstiges Verbindlichkeiten in EUR
<b>Gesamt in EUR</b>

## → Bankverbindung/en

Name der Bank	IBAN	BIC
Name der Bank	IBAN	BIC

## → Nutzungsart des Beleihungsobjektes

- Eigennutzung       Kapitalanlage       Gemischte Nutzung

## → Angaben zum Beleihungsobjekt

Immobilienart	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Bauart / -weise	Anzahl der Vollgeschosse	Anzahl der Wohnung / Objekt	Anzahl der Wohnungen / Eingang
WE-Nr. lt. Teilungserklärung	Miteigentumsanteil	Anzahl Garagen / Stellplätze	Grundstücksgröße m <sup>2</sup>
Wohnfläche selbstgenutzt m <sup>2</sup>	Wohnfläche vermietet m <sup>2</sup>	Gewerbefläche selbstgenutzt m <sup>2</sup>	Gewerbefläche vermietet m <sup>2</sup>
mtl. Nettomiete (Wohnraum Jahre)	mtl. Nettomiete (Gewerbe)	Jährl. Erbpachtzins / Restlaufzeit des Erbbauvertrages (sofern Erbbaurecht ja)	Kubatur m <sup>2</sup> umbebauter Raum
Grundbuch von	Amtsgericht	Band / Blatt / Heft	Flur / Flurstücknummer

<b>Allgemeinzustand</b>	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach
<b>Innenausstattung</b>	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach
<b>Ausstattung</b>	<input type="checkbox"/> standard	<input type="checkbox"/> gehoben	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	
<b>Lage</b>	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> überw. Gewerbe	
<b>Dach</b>	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut		<input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut	<input type="checkbox"/> Flachdach
<b>Keller</b>	<input type="checkbox"/> vorhanden		<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut		<input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut	
<b>Erbbaurecht</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> privat
<b>Rangrücktritt</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
<b>Sonstiges</b>	<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/>		

## → Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

**Lage**     Untergeschoss     Erdgeschoss     \_\_\_\_\_ Obergeschoss     WE-Nr. \_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Miteigentumsanteil  
(falls vorliegend)

## → Umfang der Modernisierung

Letzte Modernisierung im Jahr \_\_\_\_\_ Umfang in Euro \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus	<input type="checkbox"/> Dach (Eindecken oder Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)
<input type="checkbox"/> Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper	<input type="checkbox"/> Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte	<input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel)
<input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierung)	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____

→ **Kauf**

\_\_\_\_\_

Baujahr (jjjj)

\_\_\_\_\_

Kaufpreisfälligkeit (mm/jjjj)

\_\_\_\_\_

Voraussichtl. Einzugstermin (mm/jjjj)

\_\_\_\_\_

Kaufpreis

\_\_\_\_\_

Grunderwerbsteuer

\_\_\_\_\_

Notar- und Gerichtskosten

\_\_\_\_\_

Makler

\_\_\_\_\_

Umbaukosten

\_\_\_\_\_

Sonstiges  
(gemäß beigefügter Anlage)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gesamtkosten in EUR

→ **Neubau**

\_\_\_\_\_

Baubeginn (mm/jjjj)

\_\_\_\_\_

Voraussichtl. bezugsfertig (mm/jjjj)

\_\_\_\_\_

Kosten für Grundstück

\_\_\_\_\_

Grunderwerbsteuer

\_\_\_\_\_

Hausanschlusskosten

\_\_\_\_\_

Baukosten inkl. Garagen

\_\_\_\_\_

Außenanlagen

\_\_\_\_\_

Baunebenkosten/Sonst.  
(Architekt, Gebühren, Makler, Notar- u.  
Gerichtskosten usw. – gem. beigefügter  
Anlage)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gesamtkosten in EUR

→ **Modernisierung**

\_\_\_\_\_

Baujahr (jjjj)

\_\_\_\_\_

Modernisierungsbeginn (mm/jjjj)

\_\_\_\_\_

Voraussichtl. Fertigstellung (mm/jjjj)

\_\_\_\_\_

Akt. Verkehrswert (vor Modernisierung)

\_\_\_\_\_

Modernisierungskosten (gem. Anlage)

\_\_\_\_\_

Notar- und Gerichtskosten

\_\_\_\_\_

Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gesamtkosten in EUR

→ **Umschuldung**

Es bleiben weitere Darlehen  
bestehen:  ja  nein

Diese sind im Grundbuch vorran-  
gig eingetragen:  ja  nein

\_\_\_\_\_

Baujahr (jjjj)

\_\_\_\_\_

Ehemaliger Kaufpreis

\_\_\_\_\_

Aktueller Verkehrswert (geschätzt)

\_\_\_\_\_

Aktuelle Restschuld

\_\_\_\_\_

Ablauf der Sollzinsbindung (mm/jjjj)

\_\_\_\_\_

Zusätzlicher Darlehensbedarf

\_\_\_\_\_

Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gesamtkosten in EUR

→ **Finanzierung der Gesamtkosten**

**Die Gesamtkosten in Höhe von (in EUR)**  
**sollen folgendermaßen finanziert werden:**

Bankguthaben in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Bausparguthaben in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Bereits bezahltes Grundstück in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Eigenleistung in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Weitere Eigenmittel in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Gewünschtes Gesamtdarlehen in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

**Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:**

Darlehens- betrag	Sollzinsatz in %	Empfang in %	Anfängliche Tilgung in %	Sollzinsbindung in Jahren	Sondertilgungsoption	Anzahlung der Auszahlung	BZ freie Zeit
1. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
2. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
3. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
4. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
5. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.

Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)      Darlehensbetrag      Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung)