

Darlehensanfrage zur Baufinanzierung

→ Ihr Ansprechpartner

Firma

Strasse, Hausnummer

PLZ, Ort

Name

E-Mail

Telefon

→ Persönliche Angaben

Antragsteller/in

Frau

Herr

Name, Vorname

ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

seit

Letzte Voranschrift

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder

Geb.-Datum der Kinder

Familienstand:

ledig

verheiratet

geschieden

verwitwet

getrennt lebend

gesetzl. Güterstand

Gütertrennung

eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis:

ja

nein

Beschäftigt als

seit mm/jjjj

Arbeitgeber/Branche

Kontaktdaten für Rückfragen:

Mobil

Tel.-Nr. tagsüber

Tel.-Nr. abends

Fax

E-Mail

(Mit-) Antragsteller/in

Frau

Herr

Name, Vorname

ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

seit

Letzte Voranschrift

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder

Geb.-Datum der Kinder

Familienstand:

ledig

verheiratet

geschieden

verwitwet

getrennt lebend

gesetzl. Güterstand

Gütertrennung

eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis:

ja

nein

Beschäftigt als

seit mm/jjjj

Arbeitgeber/Branche

Kontaktdaten für Rückfragen:

Mobil

Tel.-Nr. tagsüber

Tel.-Nr. abends

Fax

E-Mail

→ Situation nach Renteneintritt

Rentenbeginn

Gesetzl. Rente in EUR

Private Rente in EUR

Sonst. Einkommen in EUR

Rentenbeginn

Gesetzl. Rente in EUR

Private Rente in EUR

Sonst. Einkommen in EUR

➔ **Einkommensverhältnisse**

Monatliches Nettoeinkommen

– ohne Beleihungsobjekt –

Lohn / Gehalt / Rente - Antragsteller in EUR
Anzahl Monatsgehälter
Lohn / Gehalt / Rente - (Mit-) Antragsteller in EUR
Anzahl Monatsgehälter
Kindergeld in EUR
Aus selbstständiger Tätigkeit - Antragsteller in EUR
Aus selbstständiger Tätigkeit - (Mit-) Antragsteller in EUR
Mieteinnahmen (kalt) in EUR
Unterhaltsanspruch in EUR
Sonstige Einkünfte in EUR
Gesamt in EUR

Monatliche Ausgaben

– ohne Beleihungsobjekt –

Miete kalt (entfällt künftig) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein in EUR
Lebensversicherungsbeiträge in EUR
Bausparbeiträge in EUR
Hypotheken- und Grundschulddarlehen (mtl. Rate) in EUR
Sonstige Bank- und Ratenkredite in EUR
Unterhaltsverpflichtungen in EUR
Private Krankenversicherung in EUR
Sonstige Ausgaben in EUR
Gesamt in EUR

➔ **Vermögensverhältnisse**

Vermögen

– ohne Beleihungsobjekt –

Bank- und Sparguthaben in EUR
Wertpapiere (Kurswert) in EUR
Immobilienvermögen in EUR (gem. beigefügter Anlage)
Rückkaufswerte bestehender Lebensversicherungen in EUR
Sonstiges Vermögen in EUR
Gesamt in EUR

Verbindlichkeiten

– ohne Beleihungsobjekt –

Hypotheken- und Grundschulddarlehen in EUR (Gesamtbetrag lt. Grundbuchauszug)
Aktuelle Darlehenshöhe in EUR (aus den vorgen. Hypotheken- und Grundschulddarlehen)
Sonstige Bank- und Ratenkredite in EUR (akt. Restschuld)
Bürgschaften in EUR
Sonstiges Verbindlichkeiten in EUR
Gesamt in EUR

➔ **Bankverbindung/en**

Name der Bank	IBAN	BIC
Name der Bank	IBAN	BIC

→ Nutzungsart des Beleihungsobjektes

- Eigennutzung Kapitalanlage Gemischte Nutzung

→ Angaben zum Beleihungsobjekt

Immobilienart _____	Straße, Hausnummer _____	PLZ _____	Ort _____
Bauart / -weise _____	Anzahl der Vollgeschosse _____	Anzahl der Wohnung / Objekt _____	Anzahl der Wohnungen / Eingang _____
WE-Nr. lt. Teilungserklärung _____	Miteigentumsanteil _____	Anzahl Garagen / Stellplätze _____	Grundstücksgröße m ² _____
Wohnfläche selbstgenutzt m ² _____	Wohnfläche vermietet m ² _____	Gewerbefläche selbstgenutzt m ² _____	Gewerbefläche vermietet m ² _____
mtl. Nettomiete (Wohnraum Jahre) _____	mtl. Nettomiete (Gewerbe) _____	Jährl. Erbpachtzins / Restlaufzeit des Erbbauvertrages (sofern Erbbaurecht ja) _____	Kubatur m ² umbebauter Raum _____
Grundbuch von _____	Amtsgericht _____	Band / Blatt / Heft _____	Flur / Flurstücknummer _____

Allgemeinzustand	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach
Innenausstattung	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach
Ausstattung	<input type="checkbox"/> standard	<input type="checkbox"/> gehoben	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	
Lage	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> überw. Gewerbe	
Dach	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut		<input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut	<input type="checkbox"/> Flachdach
Keller	<input type="checkbox"/> vorhanden		<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut		<input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut	
Erbbaurecht	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> privat
Rangrücktritt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Sonstiges	<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/>		

→ Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage Untergeschoss Erdgeschoss _____ Obergeschoss WE-Nr. _____ _____ / _____
Miteigentumsanteil
(falls vorliegend)

→ Umfang der Modernisierung

Letzte Modernisierung im Jahr _____ Umfang in Euro _____

<input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus	<input type="checkbox"/> Dach (Eindecken oder Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)
<input type="checkbox"/> Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper	<input type="checkbox"/> Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte	<input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel)
<input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierung)	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____

→ Kauf

Baujahr (jjjj)

Kaufpreisfälligkeit (mm/jjjj)

Voraussichtl. Einzugstermin (mm/jjjj)

Kaufpreis

Grunderwerbsteuer

Notar- und Gerichtskosten

Makler

Umbaukosten

Sonstiges
(gemäß beigefügter Anlage)

Gesamtkosten in EUR

→ Neubau

Baubeginn (mm/jjjj)

Voraussichtl. bezugsfertig (mm/jjjj)

Kosten für Grundstück

Grunderwerbsteuer

Hausanschlusskosten

Baukosten inkl. Garagen

Außenanlagen

Baunebenkosten/Sonst.
(Architekt, Gebühren, Makler, Notar- u.
Gerichtskosten usw. – gem. beigefügter
Anlage)

Gesamtkosten in EUR

→ Modernisierung

Baujahr (jjjj)

Modernisierungsbeginn (mm/jjjj)

Voraussichtl. Fertigstellung (mm/jjjj)

Akt. Verkehrswert (vor Modernisierung)

Modernisierungskosten (gem. Anlage)

Notar- und Gerichtskosten

Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)

Gesamtkosten in EUR

→ Umschuldung

Es bleiben weitere Darlehen
bestehen: ja nein

Diese sind im Grundbuch vorran-
gig eingetragen: ja nein

Baujahr (jjjj)

Ehemaliger Kaufpreis

Aktueller Verkehrswert (geschätzt)

Aktuelle Restschuld

Ablauf der Sollzinsbindung (mm/jjjj)

Zusätzlicher Darlehensbedarf

Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)

Gesamtkosten in EUR

→ Finanzierung der Gesamtkosten

Die Gesamtkosten in Höhe von (in EUR)
sollen folgendermaßen finanziert werden:

Bankguthaben in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Bausparguthaben in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Bereits bezahltes Grundstück in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Eigenleistung in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Weitere Eigenmittel in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Gewünschtes Gesamtdarlehen in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:

Darlehens- betrag	Sollzinsatz in %	Empfang in %	Anfängliche Tilgung in %	Sollzinsbindung in Jahren	Sondertilgungsoption	Anzahlung der Auszahlung	BZ freie Zeit
1. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
2. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
3. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
4. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
5. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.

Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber) _____ Darlehensbetrag _____ Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung) _____